

Jadikan pelaburan gaya hidup

Tindakan mampu bebaskan individu daripada terperangkap dalam beban kewangan

Oleh Hamizah Badiran
hamizah@hmetro.com.my

Sebahagian besar rakyat negara ini tidak menjadikan pelaburan sebagai gaya hidup dan gagal merancang kewangan dengan bijak.

Tindakan itu menyebabkan ramai yang terperangkap dalam beban kewangan berterusan, lebih-lebih lagi apabila kos sara hidup terus meningkat dari tahun ke tahun.

Pelbagai sebab menjadi alasan untuk tidak melabur sedangkan peluang untuk berbuat demikian banyak disediakan kerajaan menerusi institusi seperti Permodalan Nasional Berhad (PNB). PNB menawarkan produk pelaburan yang memerlukan modal permulaan kecil, iaitu serendah RM10 dalam Amanah Saham Bumiputera (ASB) yang secara konsisten memberi pulangan tahunan lapan peratus sejak ia dilancarkan.

Sayangnya keluhan seperti tidak cukup wang kerana bergaji kecil, jumlah tanggungan ramai, isteri tidak bekerja, hutang banyak, kos sara hidup tinggi dan sebagainya, sering dijadikan alasan untuk kita gagal menyimpan atau melabur pada setiap bulan.

Ketua Penyelidik MIDF Berhad, Zulkifli Hamzah berkata, pelaburan boleh menjadi satu sumber kewangan pasif yang memberi pendapatan tambahan menerusi pulangan tahunan yang diterima. Sayangnya, kekurangan pemahaman mengenai kewangan menyebabkan masyarakat tidak memahami konsep pelaburan yang sebenar.

Sumber kewangan pasif bermakna pelabur akan memperoleh pendapatan daripada pelaburan menerusi agihan pendapatan yang diterima setiap tahun dan secara literalnya, pelabur tidak perlu bekerja untuk memperoleh wang berkenaan.

Pelabur hanya perlu melabur bagi satu tempoh yang panjang dan kuasa faedah kompaun akan mengembangkan wang mereka dari tahun ke tahun untuk membina tabungan yang kukuh.

Zulkifli berkata, rahsia faedah kompaun ialah semakin lama melabur, semakin terasalah kesan gandaannya



“Kita perlu membuat perubahan dari segi gaya hidup dan tidak lagi mengambil ringan atau beranggapan melabur memerlukan kos tinggi, sedangkan golongan bukan Bumiputera terus merebut peluang yang ada”

Zulkifli Hamzah

PELABUR boleh membina tabungan yang kukuh sekiranya melabur untuk jangka panjang, tidak mengeluarkan modal pelaburan dan melaburkan semula pulangan yang diterima kerana faedah kompaun akan mengembang dan mengandakan pelaburan mereka.

kepada modal pelaburan.

Katanya, pelabur tidak akan merasa kesannya di peringkat awal pelaburan atau sekiranya pelaburan dibuat untuk tempoh pendek, justeru untuk merasai kesannya, pelabur perlu melabur untuk tempoh yang panjang.

“Pelabur perlu melabur sepanjang tahun tanpa dipengaruhi sentimen tidak berasas yang kadangkala tidak menggambarkan persekitaran semasa yang sebenar,” katanya.

Beliau berkata, sebenarnya kita sentiasa perlu membuat muhasabah kewangan untuk mendisiplinkan diri dalam berbelanja.

Kita perlu lihat semula pergerakan keluar dan masuk wang bulanan, potong mana-mana perkara yang tidak berkaitan selepas melakukan pemotongan wajib seperti hutang kereta, sewa rumah, bil utiliti dan sebagainya.

“Amalkan disiplin simpan dulu baru belanja daripada wang yang kita terima setiap bulan dan kukuhkan aliran wang masuk dengan membuat pelaburan.

“Selain itu, kita juga perlu membuat perubahan dari segi gaya hidup dan tidak lagi mengambil ringan atau beranggapan melabur merlukan kos tinggi, sedangkan golongan bukan Bumiputera terus merebut peluang yang ada,” katanya ketika ditemui baru-baru ini.

Tambahnya, hidup biar

secara bersederhana, tetapi bijak melabur untuk mencapai objektif bebas daripada masalah kewangan di kemudian hari.

Zulkifli berkata, tahun ini adalah tahun mencabar bagi pasaran saham serata dunia di mana kebanyakannya mengalami kejatuhan yang mendadak.

Namun, sebagai pelabur yang bijak, inilah masa yang sesuai untuk meninjau dan menyenarai pendekkan saham-saham yang sebelum ini harganya terlalu tinggi dan sekarang harganya jauh lebih murah.

Golongan Bumiputera se-wajarnya mengambil peluang istimewa ini untuk menguluhkan kedudukan kewangan masing-masing dengan membuat pelaburan.

Selain ASB, anak syarikat PNB, Amanah Saham Nasional Berhad (ASNB) menawarkan Amanah Saham Bumiputera 2 (ASB2), Amanah Saham Wawasan 2020 (ASW 2020), Amanah Saham 1Malaysia (AS1M), Amanah Saham Didik (ASD) Amanah Saham Malaysia (ASM) yang juga berharga tetap dan Amanah Saham Nasional (ASN), Amanah Saham Nasional 2 (ASN2), Amanah Saham Nasional 3 Imbang (ASN3) dan Amanah Saham Gemilang yang ditawarkan pada harga berubah.

“Negara kita unik kerana memiliki institusi seperti PNB yang mempunyai reputasi baik dalam industri

saham amanah dan institusi itu menjadi penanda aras bagi kebanyakan pengurus dana tempatan.

“Berbanding kadar pulangan yang diberi oleh institusi perbankan, agihan oleh PNB sudah terbukti adalah lebih baik dan kompetitif. Begitu juga jika dibandingkan dengan banyak produk pelaburan lain di pasaran.

“PNB juga mempunyai strategi pelaburan tersendiri yang diyakini cukup cekap dan kukuh. Selain itu, saranan saya, kini adalah waktunya yang paling tepat untuk melabur,” katanya.

Menurut Zulkifli, pelabur yang baik adalah mereka yang mencegalkan unit pelaburan dan membuat pelaburan tambahan untuk jangka panjang.

Zulkifli berkata, orang ramai disarankan supaya mempelajari ilmu pengurusan kewangan agar dapat mencari peluang untuk menabung dan melabur.

Secara jujurnya, tidak sukar untuk memulakan pelaburan. Anda boleh membuka akaun pelaburan atau simpanan dengan institusi kewangan dipercayai dan menyediakan instrumen pelaburan yang mudah difahami, selamat serta mempunyai kecairan tinggi (mudah dikeluarkan apabila perlukan).

Unit amanah seperti Amanah Saham Bumiputera (ASB), ASB2 dan AS1Malaysia adalah antara pilihan terbaik kerana mempunyai tiga

ciri berkenaan.

Mula melabur dan biarkan faedah kompaun mengembangkan pelaburan. Usah bimbang sekiranya anda tidak mempunyai modal yang besar kerana pelaburan sebenarnya boleh dimulakan walaupun hanya dengan modal serendah RM10 atau RM100 sebulan.

Apa yang penting, melaburlah secara konsisten untuk jangka masa panjang dan laburkan semula dividen yang diterima. Selepas 10 tahun, lihat sendiri bagaimana kuasa faedah kompaun mengembangkan pelaburan.

Selain itu, disiplin diri dan konsistensi amat penting untuk memastikan pelaburan terus berkembang. Tidak dilupa, ubah gaya hidup untuk menjadi seorang penabung dan pelabur yang bijak.

“Tidak dinafikan 2015 adalah tahun paling mencabar sejak krisis kewangan global bukan saja terhadap negara kita, tetapi seluruh dunia turut merasa kesannya serba sedikit.

“Sebenarnya, kita masih lagi okay. Situasi yang hambar serupa ini pernah berlaku sekitar tahun 1997 dan 2008, namun akhirnya tetap kembali pulih mengikut peredaran iklim ekonomi negara dan dunia.

“Setiap masalah yang berlaku adalah sukar untuk dielakkan kerana terdapat banyak faktor yang mempengaruhi, tetapi jika difikir secara positif, ia boleh men-

jadi peluang kepada yang bijak menanganiinya.

“Saya tidak menyatakan krisis itu bagus, tetapi saya lebih suka melihatnya daripada perspektif yang berbeza iaitu bagaimana masalah ini membuatkan kita boleh semakin berdisiplin dalam mengurus dan mengawal sumber kewangan,” katanya.

Dengan peluang pelaburan yang ada, masyarakat sepatutnya melabur untuk membina tabungan sebagai sandaran kewangan apabila bersara, sebagai tabung pendidikan anak-anak atau paling penting bagi mengelak daripada terjebak dalam masalah kewangan sekiranya berlaku perkara luar dugaan.

Jika dianalisis produk pelaburan unit amanah PNB, tidak dinafikan dengan kos permulaan rendah, pulangan tahunan kompetitif serta tanggungan risiko rendah hingga sederhana, orang ramai sebenarnya melepaskan peluang berharga sekiranya tidak menjadikan pelaburan sebagai gaya hidup walau dalam persekitaran ekonomi semasa yang tidak menentu hari ini.